

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie
Tomasz Lesiewicz Kancelaria Komornicza Nr IV w Cieszynie
43-400 Cieszyn, ul. Mennicza 1/110 (cieszyn3@komornik.pl)
33 858 37 47 www.komornikcieszyn.pl FAX 33 854 75 83
Kancelaria czynna dla stron w godz. 8.30 - 15 z wyj. pn. do 16
Komornik przyjmuje strony w pn. w godz. 11 - 14
W odp. podać: Sygn.akt Km 2750/18



Cieszyn dnia 03.12.2020 r.



URZĄD GMINY DĘBOWIEC
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2020 -12- 11 NR 99/2020
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Tomasz Lesiewicz Kancelaria Komornicza Nr IV w Cieszynie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **29-01-2021 r** o godz. **11:00** w sali nr **114** Sądu Rejonowego w Cieszynie odbędzie się ws. **2750/18**

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonych w miejscowości **Iskrzyczyn**, przy ul **Przedszkolnej 25** posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr **BB1C/00025876/0** (dz. nr 511), **BB1C/00025877/7** (dz. nr 562/3, 562/4) oraz **BB1C/00025878/4** (dz. nr 515/1, 515/2, 514/1), stanowiącej własność dłużnika

Trzopek Jerzy
Trzopek Jolanta
Trzopek Michał

Nieruchomość opisana w Księdze Wieczystej nr **BB1C/00025876/0** składa się z jednej działki gruntowej nr 511 o pow. 8797m2 bezpośrednio przylegających do ul. Przedszkolnej oraz dwóch sąsiednich nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny. Nieruchomość ma regularny prostokątny kształt we fragmencie ok. 50 m od drogi położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, pozostała część działki w terenach rolnych. Teren nieruchomości opada lekko w kierunku południowo-wschodnim. Wzniesione na sąsiedniej nieruchomości budynki (mieszkalny oraz stodoła) częściowo usytuowane są również na działce 511 (zajęta powierzchnia to ok. 105 m2 - stodoła oraz 10 m2 budynek mieszkalny)

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr **BB1C/00025877/7** składa się z dwóch działek gruntowych (dz. 562/3 oraz 562/4) o łącznej pow.652 m2 bezpośrednio przylegającej do ul. Przedszkolnej. Działka nr 562/4 stanowi wąski pas gruntu pomiędzy drogą a pozostałymi nieruchomościami. W przypadku osobnej sprzedaży nieruchomości niezbędne będzie ustanowienie służebności drogi koniecznej na ich rzecz po działce 562/4. Działka 562/3 stanowi niewielki, niezagospodarowany fragment gruntu w narożniku skrzyżowania ul. Przedszkolnej i ul. Laskowej.

Nieruchomość opisana w Księdze Wieczystej nr **BB1C/00025878/4** składa się z trzech działek gruntowych o łącznej pow. 14460m2. Działka nr 515/2 stanowi wąski pas gruntu, nieutwardzoną drogę o szerokości ok 3m i długości ok 215 m rozdzielający działkę nr 514/1 i 515/1.

Działka 515/1 bezpośrednio przylega do ul. Przedszkolnej. Działka ma regularny, prostokątny kształt, we fragmencie ok 50 m od drogi położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, pozostała część działki na terenach rolnych. Teren nieruchomości opada lekko w kierunku południowo-wschodnim.

Działka 514/1 zabudowana jest budynkami mieszkalnym i gospodarczym, ma ona prostokątny kształt, teren lekko opadający w stronę południowo-wschodnią. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć: elektryczną, wodociągową i telefoniczną (w ul. Przedszkolnej linia gazowa, bez wykonanego przyłącza). Dojazd droga asfaltową.

Budynek mieszkalny położony na nieruchomości jest obiektem wolnostojącym, parterowym z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym. Budynek został wybudowany w technologii murowanej w latach przedwojennych. Dach drewniany kryty dachówką cementową, stropy ceglane w piwnicy, betonowe ponad parterem. Powierzchnia budynku przyjęta do obliczeń 108,1m2. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna (oświetleniowa), wodno-kanalizacyjna do szamba, telefoniczna, c.o. z grzejnikami stalowymi płytowymi i piecem węglowym.

Budynek gospodarczy (powojenny) - stodoła wykorzystywana jako stajnia dla koni, wybudowany został w konstrukcji murowanej tradycyjnej z pustaka żużlobetonowego i cegły. Dach drewniany, kryty dachówką cementową, strop drewniany po remoncie. W budynku instalacje: wodna i elektryczna. Powierzchnia zabudowy budynku ok 250 m2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Dębowcu nr 220/XXX1/2017 z dnia 19-09-2017r. opisane nieruchomości znajdują się w terenach o symbolach I26MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), I13R (tereny rolnicze), I8Z (tereny zadrzewień), 44KDD (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej), 45 KDD (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej)

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr **BB1C/00025876/0** (dz. 511) wyceniona została na kwotę 119.925,00 zł (słownie sto dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć zł 00/100)

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr **BB1C/00025877/7** (dz. 562/3 na kwotę 2.573,00 zł, dz. 562/4 na kwotę 26.858,00 zł) na łączną kwotę 29.431,00 zł (słownie dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści jeden zł 00/100)

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr **BB1C/00025878/4** (dz. nr 514/1 na kwotę 172.176,00 zł, dz. nr 515/1 na kwotę 72.350,00 zł, dz. nr 515/2 na kwotę 10.054,00 zł) na łączną kwotę 254.580,00 zł (słownie dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt zł).

Łącznie cena nieruchomości wynosi: 403.936,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 sumy oszacowania tj. kwotę: 269.290,66 zł.

Rękojmia wynosi: 40.393,60 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kasie komornika lub na konto nr

45 1050 1083 1000 0090 6668 0258 ING Bank Śląski S.A. rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.

Rękojmię można również złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim kontakcie z Kancelarią Komornika pod tel. 33 858 37 47 w godz. 8.30 - 15.30 z wyj. pn. (do 17.00). Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

