

## OGŁOSZENIE o drugim przetargu ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Dębowiec działając podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2015.1515), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015. 782 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 34/VI/2015 Rady Gminy Dębowiec z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako pgr. 268/22 obręb geodezyjny Kostkowice

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako pgr. 268/22 obręb Kostkowice

### Oznaczenie nieruchomości:

- Wg katastru: 268/22, obręb Kostkowice
- Księga Wieczysta: BB1C/00051788/7

**Powierzchnia nieruchomości:** 10476 m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Kostkowice przy ul. Dworskiej o asfaltowej nawierzchni. Zlokalizowana w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej, przemysłowo – usługowej dla rolnictwa, obiektów infrastruktury oraz terenów otwartych. Nieruchomość położona jest około 300 m od skrzyżowania ul. Dworskiej z drogą powiatową 2619S relacji Cieszyn – Dębowiec – Ochaby i około 3 km od centrum Dębowca.

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci gazowe, linia elektroenergetyczna i teletechniczna, na sąsiednich działkach zlokalizowana jest sieć wodociągowa.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy. Umowa została zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2018 r. w formie pisemnej z datą pewną.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie nieruchomość jest użytkowana rolniczo. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec przyjętym uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 8/III/2014 z dnia 30.12.2014 r. nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem – 1K-MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne i usługowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)

**Wadium w złotych:** 17 500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

### Cena nieruchomości i termin jej wniesienia:

Sprzedaż nieruchomości 268/22 następuje za cenę osiągniętą w przetargu i jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT. Cena ta, w formie pieniężnej, jest płatna nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu

## Warunki przetargów

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w formie pieniężnej, na konto Gminy Dębowiec nr **42 8126 0007 0000 0127 2000 0040** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18.01.2016 r.** Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływ środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium, nieruchomości 268/22 w Kostkowicach”,
2. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód tożsamości,
  - b) dowód wniesienia wadium,
  - c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
  - e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej, powinny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sadowego wystawiony nie wcześniej niż 2 tygodnie przed terminem przetargu oraz zgodę statutowych organów na zakup nieruchomości,
  - f) jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem upoważniającego do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **22.01.2016 r. o godz. 10:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy Dębowiec (Dębowiec, ul. Katowicka 6, I p.).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.
7. Zbywane nieruchomości są wolne od hipotek, innych obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich za wyjątkiem umów najmu i dzierżawy opisanych wyżej.
8. Brak przystąpienia do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionych przyczyn, przez osobę, która przetarg wygrała skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy Dębowiec.
9. Wniesione wadium podlega:
  - a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,
  - b) przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.
10. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. 2014. 1380)

## Uwagi

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
2. Sprzedaż nieruchomości 268/22 następuje za cenę osiągniętą w przetargu, i jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT. Cena ta, w formie pieniężnej, jest płatna nie później niż



w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu.

3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Dębowiec **76 8126 0007 0000 0127 2000 0010** Bank Spółdzielczy w Skoczowie.
4. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec w Dębowcu, przy ul. Katowickiej 6, pok. nr 1 (parter), od poniedziałku do środy w godz. 7.30 – 15.30, w czwartki w godz. 7.30 – 16.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.
6. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015. 782 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490).
9. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Dębowiec.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Dębowiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
11. Termin pierwszego i kolejnych przetargów na zbycie nieruchomości: pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości 268/22 w Kostkowicach odbył się w dniu **31.08.2015 r.**,

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec w Dębowcu przy ul. Katowickiej 6, pok. nr 1 (parter) – tel. 033 856 22 85 lub 033 853 38 81; od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Oględziny nieruchomości są możliwe po wcześniejszym umówieniu terminu.

WÓJT GMINY DĘBOWIEC  
*mgr inż. Tomasz Branno*

